

# FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	2,000円

2F以上,当社管理物件,外壁サイディング

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィアラッテア D(202)号室		
物件所在地	東京都練馬区練馬1丁目44-4		
交通	西武池袋線 練馬駅 徒歩3分 西武豊島線 豊島園駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	木造2階建2階		
専有面積	26.13㎡	向き	南
築年月	2016年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリ		
その他費用	[一時金] 契約時鍵交換費用借主負担: 39,600円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連・日本セーフティ 初期費用50~100%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月3日

No. S 1-1444-201



東京都知事(13)第33048号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

## 邑ハウジング株式会社 本店

東京都練馬区豊玉北5丁目3-9 邑ビル1階  
TEL:03-3948-0101 FAX:03-3948-0113  
E-mail: info@tomoe-housing.co.jp  
URL: http://www.tomoe-housing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%