

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	4,000円

1 フロア 2 住戸, 2 F 以上, オートロック, モニタ付オートロック, ロフト, 角住戸, 最上階, 通風良好, 天井高 2.5 m 以上, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, バス 2 路線, 外壁サイディング, メールボックス

【外観】



【間取り図】

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アーバンプレイス落合南長崎駅前 202号室		
物件所在地	東京都新宿区西落合 1 丁目3-10 202		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩1分 西武池袋線 東長崎駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建		
専有面積	10.85m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2019年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, カーテン付, ガスキッキン, ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 24,200円 [備考] 1年未満解約の場合は違約金として賃料と共に1ヶ月分となります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 (全保連) 全保連または日本セーフティ 初期費用50~100%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月24日

No.13-1310-202



東京都知事 (13) 第33048号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

邑ハウジング株式会社 本店

東京都練馬区豊玉北 5 丁目3-9 邑ビル 1 階  
TEL:03-3948-0101 FAX:03-3948-0113  
E-mail : info@tomoe-housing.co.jp  
URL : http://www.tomoe-housing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%