

FOR RENT

賃料	管理費等
220,000円	27,500円

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	-	礼金	2.2ヶ月
敷引 / 償却金	- 2.2ヶ月	保証金	10ヶ月
物件種別	店舗事務所 (区画)		
建物名・部屋番号	エヌ・ワイコート練馬 103号室		
物件所在地	東京都練馬区練馬 1丁目25-5		
交通	西武池袋線 練馬駅 徒歩2分 都営大江戸線 練馬駅 徒歩2分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	39.68㎡	向き	
築年月	2000年6月	契約期間	3年
損害保険		入居時期	即時
駐車場			
設備			
その他費用	[備考] 鍵交換代 (電動シャッター) 入居者負担		
入居諸条件	事務所可 飲食店不可		
保証会社	必須 (全保連) 全保連または日本セーフティ：初期費用 50 ~ 100%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月3日

No.NYN-103

お問合せ先



東京都知事 (13) 第33048号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

邑ハウジング株式会社 本店

東京都練馬区豊玉北 5丁目3-9 邑ビル 1階
TEL:03-3948-0101 FAX:03-3948-0113
E-mail: info@tomoe-housing.co.jp
URL: http://www.tomoe-housing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%